



ANUNCIAMOS LA CULMINACIÓN DE NUESTRO PROYECTO GAMA,
EL CENTRO COMERCIAL MÁS MODERNO UBICADO
EN EL EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA



1.040 TONELADAS
de estructura metálica

40.000 M³
de concreto



POWER CENTER
1.800 TIENDAS +

2,4% de horas hombre invertidas
en capacitación de seguridad,
salud y medio ambiente

GAMA, EL CENTRO COMERCIAL MÁS MODERNO CONSTRUIDO EN EL EMPORIO DE GAMARRA

Gamarra Moda Plaza (GAMA) fue construido en un área de **11.305 m²** que incluye la oferta de comercio tradicional de la zona y modernas tiendas por departamento, un supermercado, un patio de comidas, zona bancaria y cines.

Los retos que se propone HV realmente llaman la atención. Hace algunos meses, inauguró con éxito Real Plaza Puruchuco, el más grande mall hecho en el Perú; y ahora, nos presenta Gamarra Moda Plaza (GAMA), un impactante y moderno espacio comercial ubicado en el parque textil más grande de América Latina.

José Luis Gandolfo, Gerente de Operaciones de HV Contratistas, afirma que “un centro comercial debe responder a las expectativas del sector y de los residentes de la zona”. Precisamente, **Gamarra Moda Plaza S.A.C.**, presenta galerías comerciales tradicionales así como tiendas por departamentos acordes a la tendencia de los centros comerciales modernos.

“Las galerías comerciales están ubicadas hacia el jirón Gamarra y se distribuyen en 5 niveles y un semi sótano. Es el concepto clásico de una galería, pero con la característica de contar con pasadizos y zonas de circulación más amplias, y una gran área central común con ascensores panorámicos. Por otra parte, el Power Center es un formato más grande que ofrece tien-

das tipo ancla y la zona bancaria”, comenta Gandolfo.

Reto Logístico
Respecto a los retos durante el desarrollo del proyecto, Gandolfo afirma que “el terreno” en el cual se desarrolló el proyecto, se encuentra ubicado entre el jirón Gamarra, que en ese entonces estaba sobresaturado por el comercio ambulatorio, la avenida Aviación afectada por el caótico tráfico vehicular y la calle Bélgica que cuenta con poco espacio y con alta densidad de comercio, entorno que hacía difícil la llegada de los suministros necesarios para la ejecución de la obra. Gracias a la coordinación y compromiso de nuestro staff y proveedores se pudo resolver exitosamente.

José Luis Gandolfo añade también que “el cliente tiene por lo menos tres objetivos: tener un proyecto de calidad, ejecutado en el tiempo previsto y dentro



José Luis Gandolfo
Gerente de Operaciones
HV Contratistas S.A.



Terreno
11,305 m²

Área construida
+ 105,971 m²



4.300 TONELADAS
de acero corrugado

5 PISOS + 1 SEMI SÓTANO + 2 SÓTANOS

600
estacionamientos

S./ INVERSIÓN
DEL PROYECTO
480 MILLONES

de la inversión estimada; estos se han podido lograr gracias a la pericia y capacidad que tiene nuestro equipo y a la experiencia de HV Contratistas en este tipo de proyectos”.

“**HV Contratistas** además de ejecutar exitosamente la construcción de centros comerciales, participa en la construcción de hoteles, edificios de oficinas, centros de distribución e industria mediana, así como en proyectos para la industria pesada del rubro energía y minería, para lo cual cuenta con profesionales calificados para estos rubros especializados”, afirma José Luis Gandolfo.

Política de Seguridad
La magnitud de un proyecto como el de **Gamarra Moda Plaza** implica necesariamente altos estándares de seguridad y calidad en todos sus procesos de ejecución.

Héctor Dueñas, Gerente de Calidad, Seguridad, Salud y Medio Ambiente de HV Contratistas, comenta al respecto: “Nuestra política de seguridad está basada en dos importantes premisas: el respeto absoluto por la vida y el cumplimiento de la normativa legal vigente.”

GAMARRA MODA PLAZA (GAMA) ES UN MODERNO CENTRO COMERCIAL UBICADO EN GAMARRA, CONSIDERADO EL PARQUE TEXTIL MÁS GRANDE DE AMÉRICA LATINA.

Con relación al trabajo de capacitación realizado a lo largo del proyecto, Dueñas indica que “en nuestros proyectos, ponemos especial énfasis en la constante capacitación de nuestros colaboradores en temas de seguridad, salud y medio ambiente. A lo largo de la ejecución del proyecto **GAMA**, se destinaron para este fin más de 24.000 horas”

“Por cada trabajo a ejecutarse durante el proyecto, el área de Seguridad, Salud y Medio Ambiente identificó los riesgos que pudieran presentarse, con la finalidad de analizarlos y tomar las medidas preventivas pertinentes. Este proceso es registrado y reportado de acuerdo a nuestros estándares y procedimientos. Toda la información es auditable y fiscalizable por las entidades gubernamentales, en particular por la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral”, explica Dueñas.

Además, señala que “con el objetivo de evitar la ocurrencia actos inseguros, el equipo del proyecto contó con el asesoramiento de un psicólogo y un plan de sana conducta del trabajador”. Héctor Dueñas enfatiza que para **HV Contratistas** la seguridad no es un gasto, sino una inversión, cuyos resultados se ven a mediano plazo.



Héctor Dueñas Zuloaga
Gerente de Calidad y SSMA
HV Contratistas S.A.

“ESTE ES EL PRIMER CENTRO COMERCIAL EN GAMARRA QUE CUENTA CON VARIOS ATRACTIVOS EN UNA SOLA GALERIA”

GAMA desarrolla una galería comercial conjuntamente con locales comerciales de pequeño formato, un supermercado, cines y patio de comidas.

El centro comercial **Gamarra Moda Plaza** cuenta con un área construida de 105.971 metros cuadrados y con amplia dotación de estacionamientos situados en los sótanos 1y2”, indica la arquitecta **Vania Caballero**, **Residente de Obra**.

Referente a la ejecución del proyecto, afirma que este se desarrolló en dos etapas: la primera, consistió en la zona de los locales comerciales e independientes, compuesta por más de 1.800 tiendas que fueron ubicadas desde el semisótano hasta el cuarto piso. Durante la segunda etapa, se desarrolló un Power Center, conformado por las galerías (tiendas departamentales), la zona bancaria, supermercado y el quinto piso donde se ubican el patio de comidas y la sala de cines.

Gran reto

Precisamente, la arquitecta Caballero comenta sobre la primera etapa: “uno de los desafíos durante la construcción del centro comercial Gamarra Moda Plaza, fue la ejecución de las más de 1.800 tiendas, con áreas desde 6,90 m² a más de 50 m², ya que cada una de ellas debió ser entregada a distintos compradores con similar dinámica de la entrega de un departamento.

El principal atractivo de este centro comercial es que cuenta con una gran variedad de locales comerciales, zona bancaria, patio de comidas, gimnasio, cines. Para llegar a cada uno de estos ambientes se cuenta con amplios corredores y accesos mediante escaleras mecánicas, núcleos de escaleras (en todos los niveles) y ascensores.

Sobre esto, la Residente de Obra complementa que “esto es algo novedoso en el emporio comercial de Gamarra. Es el primer centro comercial de la zona que cuenta con todos los atractivos, servicios y facilidades de vanguardia, ofrece una propuesta completa en cuanto a servicios, comodidades y esparcimiento que sin duda complementa la oferta disponible en el distrito de La Victoria”

Experiencia

Finalmente, la arquitecta Caballero resalta la amplia experiencia de **HV Contratistas** en la construcción de centros comerciales, lo que ha permitido cumplir con entregar el proyecto en los plazos y condiciones solicitados por el cliente y a entera satisfacción de este último. Objetivo cumplido.



Vania Caballero

Residente de Obra
HV Contratistas S.S.

HV
 CONTRATISTAS S.A.

HV Contratistas S.A. agradece a todos sus proveedores y sub contratistas por haber contribuido en el desarrollo del proyecto GAMA, primer centro comercial en el Emporio Comercial de Gamarra.

sinergia

**ACEROS
AREQUIPA**

**ITAL
LADRILLOS**
 www.ladrillositalperu.com

AUROGLASS
 TEAM WORKS

UNICON

SFenergy

SEFEME
 Metalmecánica y Construcción

PROPAMAT
 INGENIERÍA ELÉCTRICA

SERVOSA
 COMBUSTIBLES

HORVE
 SAC. CONTRATISTAS

POLYAR